ANÁLISIS FINANCIERO DE COSTOS DE UTILIZACIÓN (ADQUISICIÓN)

Tecnología de AA	Magnetic centrifugal W/VSD	Air-Screw chiller	VRF	WSHP	GED - gas cooling
Consumo energético anual, sólo compresores	1,579,633 kW/h	5165452 kW/h	4,663,618 kW/h	3,856,287	18517 Mbtu
Toneladas-hora de operación por sistema	4,653,094	4,653,094	4,653,094	4,653,094	4,653,094
Costo de energía, sólo equipo AA (USD/año)	\$189,556	\$619,854	\$559,634	\$462,775	\$111,126
Costo de energía periféricos (USD/año)	\$74,901	\$16,033	N/A	\$58,210	\$77,635
Costo de agua y químicos (USD/año)	\$74,949	N/A	N/A	\$74,949	\$78,696
Costo de mantenimiento y refacciones (USD/año)	\$5,040	\$7,200	\$6,048	\$14,400	\$9,056
Costo promedio de correcciones mayores @ 5 años (USD/año)*	\$2,036	\$3,001	\$1,501	\$3,001	\$4,826
Total costos operacionales año 1 (USD)	\$356,525	\$655,167	\$577,762	\$622,413	\$279,013
Total costos de utilización año 1 (USD)	\$4,266,205	\$4,032,567	\$4,125,412	\$4,179,213	\$4,224,013
VPN en costos de utilización año 5 (USD)**	\$6,007,912	\$7,325,963	\$7,001,805	\$7,284,087	\$5,478,436
VPN en costos de utilización año 10 (USD)**	\$9,096,600	\$13,422,589	\$12,314,003	\$12,886,167	\$7,431,734
VPN en costos de utilización año 25 (USD)**	\$32,801,661	\$64,224,629	\$56,641,886	\$57,361,090	\$18,951,394
VPN pérdida operacional vs la tecnología más rentable (en verde) @ 10 años***	-\$1,664,866	-\$5,990,856	-\$4,882,269	-\$5,454,433	Tecnología más rentable
VPN pérdida operacional vs la tecnología más rentable (en verde) @ 25 años***	-\$13,850,267	-\$45,273,235	-\$37,690,492	-\$38,409,696	Tecnología más rentable
Valor de tecnología vs costos de utilización @ 25 años	11%	4%	5%	4%	20%
Retorno gas cooling-GED vs resto de tecnologías	1 año	1.5 años	1.6 años	1.2 años	N/A

*Los costos en correctivos mayores ocurren durante los primeros 5-7 años en la mayoría de las tecnologías, por eso se saca un promedio @ 5 años

**VPN = Valor Presente Neto

*** La pérdida operacional se convierte en ahorro al adquirir la tecnología más rentable